

# ROIMHASE



Rosenberg Immobilien  
Handwerker Service



# ROIMHASE



Rosenberg Immobilien  
Handwerker Service

## Inhaltsverzeichnis

---

ROIMHASE	1
Kundendienst	2
Wasserschadensanierung	3
Komplettsanierung	4
Hausmeisterservice	5
Abrissarbeiten	6
Fassadenklettern	7
Bootsbau	8





1

**Im Jahr 2011 startete der ROIMHASE (ROsenberg IMmobilien und HAndwerker SERVICE) in Berlin.**

Ob der Fenstergriff bei Oma Elfriede oder die komplexe Wasserschadensuche und Sanierung in Mehrfamilienhäusern, die reparierte Silikonfuge oder neues Laminat vor der Vermietung - bei uns werden Kommunikation, Qualität und Termintreue groß geschrieben.

Unser Service umfasst nicht nur die Planung einzelner Baustellen, sondern auch die sozialverträgliche Sanierung unter Abstimmung aller Beteiligten (Mieter, Eigentümer, Hausverwaltung, Versicherung). Strategische Analysen und Vorgehensweisen zeichnen uns aus, sodass der Austausch eines tropfenden Wasserhahns oder aber auch die Komplexität einer Wohnungsanierung für uns selbstverständlich sind.



# Kundendienst

---

2

## Der Kundendienst für große Immobiliengesellschaften

Vom Fenstergriff bis zur Wasserschadensanierung, von der Fliesenreparatur bis zur malermäßigen Instandsetzung, von der Sanierung von Altbauböden im Trockenestrichverfahren bis zur Herstellung von Trockenbauwänden und -decken - Unser Kundendienst deckt alle Bereiche der Gewerke Maler, Fußboden, Elektro, Fliesenleger, Trockenbau, Maurer, Sanitär etc. ab.

Wir koordinieren die Mietertermine, setzen die Vorgaben der Auftraggeber um und rechnen transparent und fair ab.

Definierte Leistungskataloge sind Basis unserer Zusammenarbeit.

Probleme stellen für uns nur Herausforderungen dar.



# Wasserschaden- sanierung

## 3

### Hilfe bei einem Wasserschaden

Stellt ein Bewohner, der Hausmeister oder die Verwaltung einen Wasserschaden fest, kommen wir ins Spiel. Die Verortung des Schadens stellt am Anfang natürlich die größte Herausforderung dar - handelt es sich um Schmutz-/Schwitz-/Frisch- oder Regenwasser? Handelt es sich um eine defekte Abdichtung, um einen klassischen Rohrbruch oder nur um ein nutzerbedingtes suboptimales Heiz- und Lüftungsverhalten?

Mithilfe unserer Erfahrung, unserer Messgeräte und hinzugezogener Kooperationspartner finden wir die Ursache und beseitigen diese in enger Abstimmung mit der Hausverwaltung. Im Anschluss wird ein Sanierungsplan kommuniziert, der eine eventuelle technische Gebäudetrocknung beinhaltet und im Anschluss die komplette Wiederherstellung (Maler, Fußboden, Trockenbau, Fliesen etc.) vorsieht.

Ist die gesamte Wohnung betroffen, wird die sozialverträgliche Sanierung (weitere Bewohnbarkeit etc.) in den Vordergrund gestellt und im Anschluss umgesetzt.

Direkte Abrechnungen mit den Gebäudeversicherungen werden von uns natürlich auch abgewickelt.



# Komplett- sanierung

## 4

### Von der Planung bis zur Fertigstellung

Eine gute Sanierung beginnt immer mit einer guten Planung.

Wir koordinieren bereits im Vorfeld alle beteiligten Gewerke, die entsprechenden Handwerker arbeiten im Bauablauf Hand in Hand.

Vom Keller bis zum Dach, ob Haus, Wohnung oder Dachgeschoss - wir stehen für Qualität, Termintreue und Kommunikation.

Natürlich erstellen wir vorab transparente und faire Angebote nach Vorgabe der Auftraggeber.



# Hausmeister- service

---

5

## Das infrastrukturelle Facility Management

Mit unserem Hausmeisterservice bilden wir die ideale Schnittstelle zwischen Bewohner und Verwaltung.

Mithilfe unserer Kommunikationstools werden Mieterwünsche, Anfragen oder Aufgaben der angeschlossenen Hausverwaltung kurzfristig und jederzeit nachvollziehbar umgesetzt.

Natürlich kommen aber auch die klassischen Bereiche wie zb. Außenreinigung, Mängelbesichtigung, Zählerablesungen oder Lampenrunde bei uns nicht zu kurz.



# Abrissarbeiten

## 6

### Abrissarbeiten und die Sanierungsvorbereitung

Unser sanierungsvorbereitender Service umfasst auch den Abriss von Wänden, Decken oder die komplette Entkernung von Wohnungen und Häusern.

Wir übernehmen ebenfalls die Sperrmüllentsorgung und Wohnungsaflösung.

Die fachgerechte Entsorgung wird im Anschluss sichergestellt.





# Fassadenklettern

---

7

## Große Höhe und schwer zugängliche Orte

Unser Team von Industriekletterer/innen ist einsatzfähig und freut sich auf Ihre Projekte.

Das Leistungsspektrum unseres Unternehmens ist umfangreich. Wir arbeiten auch an Orten, die für bodengestützte Verfahren nur schwerlich oder nicht zu erreichen sind.

Durch die seilgestützte Höhenarbeit gewährleisten wir Ihnen umwelt-schonendes Arbeiten bei geringer Beeinträchtigung des Arbeitsumfeldes und einer fachgerechten Ausführung in jeder Problemlage.



# Bootsbau

8

## Wir bauen Ihr Boot

Mit uns stechen Sie in See. Unter Beachtung aller Sicherheitsvorschriften und Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Vorstellungen planen und bauen wir Ihr Hausboot.

Mit unseren Erfahrungen aus der Verarbeitung von Werkstoffen, gepaart mit maritimen Eindrücken, versuchen wir, eine Freizeitlösung zu schaffen, die allen Nutzern am Ende ein Lächeln aufs Gesicht zaubert.

Wir befinden uns in der Startup-Phase und halten Sie gerne über den Fortschritt des Projektes auf dem Laufenden.





## Partnerunternehmen

BELLEVUE

COVIVIO

CORPUS SIREO  
REAL ESTATE

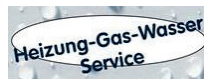
DIM



boot kitas berlin



bito



NESA  
HAUSTECHNIK



AkzoNobel



Schnell  
Ordentlich  
Saubere  
Gebäude- und Reinigungsservice



Tischlerei  
Mäander

THE FOUNDATION  
AGENTUR FÜR VISUELLE MEDIEN

Herbol

NAUTICAL

sikkens



VAN  
DER  
SPREE  
made in berlin



Bölschestraße 2 | 12587 Berlin

[www.roimhase.de](http://www.roimhase.de) | [info@roimhase.de](mailto:info@roimhase.de) | 030 586 360 00